

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«З А П А Д»

119602, г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1
ОГРН 5157746216337 ИНН 7729488029 КПП 772901001

Протокол № 100 заседания Правления ТСН «ЗАПАД»

Дата и время проведения заседания: 26 декабря 2022 года в 19-00 часов

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Покрышкина дом 1, корп.1, помещение Правления ТСН «ЗАПАД».

Присутствовали: члены Правления ТСН «ЗАПАД»: Акопян Рубен Вильямович, Грузинова Марина Владимировна, Павлюшин Александр Викторович, Хвоинский Сергей Леонидович, Шендрикова Екатерина Анатольевна, Шумилов Алексей Николаевич, Яценко Виктор Анатольевич

Правление ТСН «ЗАПАД» присутствует в полном составе. Кворум для проведения заседания Правления ТСН «ЗАПАД» имеется.

Повестка дня заседания правления ТСН «ЗАПАД»

1. Заключение договора с ИП на ТО общего имущества МКД.
2. Расторжение договора с ИП Эзер Рита – клининговые услуги.
3. Рассмотрение претензии ООО «Анатомия» к Товариществу «ЗАПАД».

По первому вопросу выступил Шумилов Алексей Николаевич, который доложил, что ООО «АС-лайф», выполняющее техническое обслуживание общедомового имущества нашего дома уведомила о повышении цены договора с 356 400,0 руб. до 418 000 руб. на 2023 год. Рост стоимости услуг считаю необоснованным. Стоимость договора возмещает расходы на заработную плату и единый социальный налог. Материальные ресурсы для оказания услуг и выполнения работ Подрядчику предоставляет ТСН «ЗАПАД» на давальческой основе. Кроме того, ООО «АС-лайф» в 2022 году является ответчиком по иску с ресурсоснабжающими компаниями.

Предлагаю расторгнуть договор с «АС-лайф» и заключить договор на оказание аналогичных услуг с ИП Хансеев Ахтем Нурулович с ценой 348 000 рублей в месяц.

Предложения для голосования:

Расторгнуть договор на ТО ОДИ МКД с ООО «АС-лайф».

Заключить договор на ТО ОДИ МКД с «Хансеев Ахтем Нурулович» с ценой договора 348 000 рублей в месяц

Голосовали: ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

По второму вопросу выступил Шумилов Алексей Николаевич, который доложил, что считает необходимым с целью снижения стоимости работ и повышения качества обслуживания ОДИ заключить договора с дворниками и уборщицами в качестве самозанятых.

Предложения для голосования:

Расторгнуть договор на клининговые услуги ИП «Эзер Рита».

Заключить договора с самозанятыми дворниками и уборщицами.

Голосовали: ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

По третьему вопросу Шумилов Алексей Николаевич доложил следующее:

Между ТСН «ЗАПАД» и ООО «Анатомия» заключен Договор аренды нежилого помещения №АНАТОМИЯ/22.07.2021 от «05» августа 2021г., в соответствии с условиями которого Должник в качестве Арендодателя предоставляет Кредитору в качестве Арендатора в аренду части общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме - а именно части помещения общего пользования Дома площадью 17 (семнадцать) кв.м., расположенного в подвальном помещении Дома.

Принимая во внимание, что «02» сентября 2022 г. и «30» ноября 2022г. в результате прорыва стальной трубы Арендуемое помещение было затоплено. В результате произошедшего «02» сентября 2022 г. и «30» ноября 2022г. затопления арендуемого помещения, было повреждено имущество, принадлежащее Арендатору, на общую сумму 547 314,00 (Пятьсот сорок семь тысяч триста четырнадцать) руб. 00 коп.

Стремясь урегулировать причиненный ущерб на основах добросовестности и партнерства, предлагаю заключить Соглашение о нижеследующем: осуществить компенсацию имущественных потерь, возникших в результате затопления путем зачета встречных требований, которые возникнут у Сторон в результате оказания Должником Кредитору услуг:

- предоставление права размещения и эксплуатации рекламной конструкции на фасаде дома, на срок 18 (восемнадцать) месяцев из месячного расчета стоимости размещения рекламной конструкции 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей. Общий размер зачета в соответствии с данным Договором составляет 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек
- сдачей в аренду Кредитору нежилого помещения в соответствии с Договором №АНАТОМИЯ/22.07.2021 от «05» августа 2021 г. на срок 18 (восемнадцать) месяцев из месячного расчета арендной платы 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей. Общий размер зачета в соответствии с данным Договором составляет 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек

В течение 18 (Восемнадцати) календарных месяцев, т.е. с 01.01.2023 года по 30.06.2024 года Кредитор не производит в адрес Должника оплат по договорам №АНАТОМИЯ/180321 от «18» марта 2021 г. и №АНАТОМИЯ/22.07.2021 от «05» августа 2021 г. Обязательства Кредитора перед Должником исполняются путем взаимозачета.

Предложения для голосования:

Заключить соглашение с ООО «Анатомией» о возмещении имущественных потерь, возникших в результате затопления путем зачета встречных требований.

Голосовали: ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

Акопян Рубен Вильямович

Грузинова Марина Владимировна

Павлюшин Александр Викторович

Хвоинский Сергей Леонидович

Шендрикова Екатерина Анатольевна

Шумилов Алексей Николаевич

Яценко Виктор Анатольевич
